

**Nr sprawy: ABM-ZP-2/2024**

**Wykonawcy**

**Wyjaśnienia treści SWZ**

W związku z pytaniami zgłoszonymi w trybie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, w postępowaniu na „**Kompleksowe sprzątnie pomieszczeń**” prowadzonego w trybie podstawowym, Zamawiający poniżej przedstawia ich treść wraz z wyjaśnieniami

**Pytanie 1:**

*Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że szczegółowe postanowienia dotyczące możliwości waloryzacji wynagrodzenia zawarto w Projektowanych postanowieniach umowy – Załącznik nr 3 do SWZ (w szczególności § 14).

**Pytanie 2:**

*Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie stawia ograniczeń w zakresie podwykonawstwa przy realizacji przedmiotu umowy oraz podtrzymuje postanowienia § 6 Projektowanych postanowień umowy – Załącznik nr 3 do SWZ.

**Pytanie 3:**

*W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?*



**Odpowiedź:**

Przedmiotowe postępowanie dotyczy powierzchni w innej lokalizacji niż dotychczasowa siedziba, którą Zamawiający będzie zajmował od lipca 2024 r. Powierzchnia, jak i harmonogram sprzątnia zostały ustalone na podstawie planów udostępnionych przez Wynajmującego oraz dotychczasowych doświadczeń Zamawiającego przy realizacji usługi sprzątnia.

**Pytanie 4, 5, 6:**

*Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:*

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę prosimy o wskazanie,*
- 2) jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy ( z prośbą o rozbić na poszczególne miesiące)?*

*Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?*

*Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?*

**Odpowiedź:**

Powyższe pytania zostały zgłoszone przez Wykonawcę w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej i w tym trybie Zamawiający udzieli odpowiedzi.

---

*Kierownik Zamawiającego lub jego pełnomocnik*